

217

**Odvjetnica
Sanja Kraljek**

Pisarnica: 40000 Čakovec, Franje Punčeca 4
Telefon: (040) 313 618 e-mail: sanja.kraljek@gmail.com

St-381/2018-49

Čakovec, 11. listopada 2021.g.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

43 000 BJELOVAR

Posl. br: 5 St-381/2018-6

**Predmet: Stečajni postupak nad Stečajnom masom iza
KUČKOVEČKI d.o.o. , Sveta Nedelja, Mala Gorica, Odvojak
Augusta Šenoje 9, OIB: 55742134622**

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Priloga: 15-10-2021
Predano na poštu: 14.10.2021
Pošta: Čakovec R 97 965 579 2
Broj primjeraka: 1 Priloga: 2
Potpis: [signature]

**Izvješće stečajnog upravitelja
Obračun troškova unovčenja imovine**

**OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA NEKRETNOSTI POD
RAZLUČNIM PRAVOM**

Nekretnost upisana u u z.k. ul. 479 k.o. Mala Gorica, kat.čest. 479; Augusta Šenoje odvojak, poslovna zgrada, dvorišta, livada od 2658 m2, Kučkovečki d.o.o. u 1/1 unovčena je za kupovninu u iznosu od 1.100.000,00 kn.

Stečajni upravitelj sukladno čl. 254. Stečajnog zakona dostavlja obračun troškova unovčenja imovine pod razlučnim pravom:

1. Troškove unovčenja stvari
2. Troškove koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem imovine pod razlučnim pravom, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase i namiruju se iz cijene postignute prodajom razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu u okviru troškova unovčenja stvari (Pravno shvaćanje sjednice sudaca VTS od 19. lipnja 2008.g., Odluka VTS Pž-554/15)

Unovčena stečajna masa pod razlučnim pravom: 1.100.000,00 kn koju čini:

Nekretnina upisana u u z.k. ul. 479 k.o. Mala Gorica, kat.čest. 479; Augusta Šenoe odvojak, poslovna zgrada, dvorišta, livada od 2658 m2, Kučkovečki d.o.o. u 1/1 unovčena je za kupovninu u iznosu od 1.100.000,00 kn.

TROŠKOVI VEZANI ZA NEKRETNINU I OPĆI TROŠKOVI STEČAJA

| | |
|---|-------------------------------|
| 1. KNJIGOVODSTVENI URED REP j.d.o.o. knjigovodstveni troškovi nastali od 28.05.2019.g. | 3.000,00 kn(uklj. PDV) |
| 2. FINA – trošak prodaje nekretnine na Fini | 1.400,00 kn |
| 3. BRUTO NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA -Uredba o kriterijima načinu obračuna i plaćanja nagrade st. upraviteljima (NN 105/15; čl.7.i 8.) <u>Unovčena stečajna masa:</u> <u>1.100.000,00 kn</u> | 107.000,00 kn |
| 4. PUTNI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA Službeno putovanje Čakovec-Privlaka- Čakovec; 2 obilaska nekretnine | 5.808,00 kn |
| UKUPNO: | 117.208,00 kn |

Dokumentacija u prilogu:

1. *Ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova sa Antom Rep*
2. *Financijska agencija; račun za predujam 1.400,00 kn*
3. *Putni nalozi stečajnog upravitelja*

Trošak knjigovodstva stečajnog dužnika:

Odmah po otvaranju stečajnog postupka stečajni upravitelj je sklopio Ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika sa knjigovodstvenim uredom Anite Rep iz Šemovca.

Od otvaranja stečajnog postupka 28. svibnja 2019. godine pa do obračuna troškova sa 30. ruujna 2021. godine, nastale su i izvršavaju se sljedeće knjigovodstveno-financijske obveze stečajnog dužnika; Pribava i pregled poslovne dokumentacije dužnika prije otvaranja stečajnog postupka, utvrđivanje imovine, stanja imovine i obveza dužnika sa stečajnim upraviteljem. Bilanca dužnika sa danom otvaranja stečajnog postupka, ispitivanje prijava tražbina sa stečajnim upraviteljem. Popis

imovine stečajnog dužnika u Maloj Gorici. Knjigovodstvene obaveze stečajnog dužnika od otvaranja stečajnog postupka do zaključenja istog.

Nagrada stečajnog upravitelja:

Trošak nagrade stečajnog upravitelja s obzirom na unovčenu stečajnu masu, obračunava se sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima (NN 71/2015); **unovčena stečajna masa pod razlučnim pravom 1.100.000,00: obračun nagrade stečajnog upravitelja:**

| Vrijednost unovčene stečajne mase 1.100.000,00 | | | | Nagrada % | Iznos nagrade u kn |
|--|--------------|----|--------------|-----------|--------------------|
| | | do | 100.000,00 | 16% | 16.000,00 |
| na razliku od | 100.000,01 | do | 300.000,00 | 12% | 24.000,00 |
| na razliku od | 300.000,01 | do | 500.000,00 | 10% | 20.000,00 |
| na razliku od | 500.000,01 | do | 1.000.000,00 | 8% | 40.000,00 |
| na razliku od | 1.000.000,01 | do | 1.100.000,00 | 7% | 7.000,00 |
| | | | | | 107.000,00 |

Napomena: sukladno Mišljenju Ministarstva financija Porezne uprave Klasa:423-01/17-01/468, Urbroj:513-07-21-01/18-2 od 17.01.2018.;

Stečajni upravitelj obavlja samostalnu djelatnost slobodnog zanimanja (odvjetnik) i nagrada za rad stečajnog upravitelja smatra se poslovnim primitkom i u bruto iznosu se unosi u poslovne knjige koje se vode za obveznika poreza na dobit te se porez plaća na ukupno ostvarenu dobit. Stoga se na bruto nagradu u ovom slučaju ne obračunava doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%.

Sama nagrada stečajnog upravitelja nije predmet oporezivanja PDV-om sukladno članku 1,3,5 Zakona o PDV-u.

Putni trošak stečajnog upravitelja:

Putni trošak stečajnog upravitelja nastao u razdoblju od 28. svibnja 2019.g. do 30. rujna 2021.g. za potrebe stečajnog postupka, korištenje privatnog automobila za službene svrhe.

Odlazak u Malu Goricu, službeni put na relaciji Čakovec-Mala Gorica-Čakovec vezano uz nekretninu stečajnog dužnika:

1. Inventurna komisija 1 obilazak
2. Obilazak nekretnine razdoblje 28.05.2019 do svibanj 2021; 4 obilaska
3. Obilazak nekretnine sa potencijalnim kupcima (razdoblje svibanj 2021, do rujna 2021, 4 obilaska)

Ukupno 9 obilaska: 270 km x 2 kn = 540 x 9 odlaska = 4.860,00

Ročišta na Trgovačkom sudu u Bjelovaru:

1. 29.08.2019.g.

2. 23.09.2020.g.

Ukupno 2 odlaska u Bjelovar; relacija Čakovec-Bjelovar-Čakovec=237km x 2 kn
x 2=948,00 kn

UKUPNO PUTNI TROŠAK: 5.808,00 kn

Prijedlog namirenja troškova unovčene stečajne mase-nekretnine pod razlučnim pravom izvršen je sukladno odluci i pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda u Zagrebu od 19. lipnja 2008. godine kao i odluci Visokog trgovačkog suda posl. broj: PŽ-554/15 od 18.ožujka 2015.godine.

U troškove unovčenja nekretnine koja se prodaje u stečajnom postupku uz troškove koji su u izravnoj vezi sa unovčenjem, kao što je procjena vrijednosti nekretnine i sl., utvrđuju se i ostali opći troškovi nastali radi unovčenja cjelokupne stečajne mase, s time da se ti troškovi iz cijene postignute prodajom konkretne nekretnine utvrđuju i namiruju razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu.

Unovčena stečajna masa pod razlučnim pravom: 1.100.000,00 kn

Predlaže se iz postignute kupovnine namirenje:

- 1. Nastalih troškova unovčenja nekretnine pod razlučnim pravom sa iznosom od 117.208,00 kn**
- 2. Namirenje razlučnog vjerovnika Posojilnica Bank e-gen, Paulitschgasse 5-7, 9020 Klagenfurt/Celovec OIB:24250429800 sa iznosom od 982.792,00 kn.**

Stečajni upravitelj.

Sanja Kraljek, odvjetnica

Sanja

Kraljek

Digitalno
potpisao: Sanja
Kraljek
Datum:
2021.10.14
14:16:18 +02'00'